**Информационное сообщение о продаже муниципального имущества**

Способ приватизации имущества: продажа муниципального имущества на конкурсе.

*Настоящее Информационное сообщение о продаже муниципального имущества разработано в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества" (Далее – Закон о приватизации), Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества (утв. Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 N 584) (Далее - Положение о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества).*

*Настоящее Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на Официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества* [*https://torgi.gov.ru/*](https://torgi.gov.ru/) *(далее по тексту – Официальный сайт).*

*Настоящее Информационное сообщение* *о продаже муниципального имущества ( о проведении конкурса) является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.*

*Продолжительность приема заявок на участие в настоящем конкурсе составляет не менее чем двадцать пять дней. Признание претендентов участниками конкурса осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок. Конкурс проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками конкурса.*

***Организатор торгов (Продавец)****:*

*администрация Пучежского муниципального района Ивановской области.*

*Юридический/Почтовый адрес: Ивановская область, г. Пучеж, ул.Ленина, д.27, ком.209,213*

*Контактный адрес электронной почты: comitet37@mail.ru*

*Контактное лицо: Бойцова Ирина Владимировна*, *Баранова Татьяна Сергеевна*

*Телефон: 8(49345)2-15-37, 2-11-34*

***Специализированная организация:***

*Закрытое акционерное общество «Ивановское региональное агентство конкурсов и аукционов»*

*Местонахождение/почтовый адрес: 153000, г. Иваново, ул. Степанова, 17*

*Контактный телефон: +7 (4932) 47-15-10*

*Контактное лицо: А.И. Огий*

*Адрес электронной почты: a.ogii@cfo-kia.ru*

**Информационная карта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование позиции** | **Сведения** |
|  | **Наименование государственного органа или органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения:** | **1.1.** **Наименование органа местного самоуправления принявшего решение об условиях приватизации имущества:** Администрация Пучежского муниципального района Ивановской области  **1.2. реквизиты решения:** Постановление администрации Пучежского муниципального района Ивановской области от 7.05.2019 № № 228 -п «Об условиях приватизации имущества, являющегося собственностью Пучежского муниципального района».  Решение Совета Пучежского муниципального района от 25.02.2019 № 251 «Об утверждении прогнозного плана и условий приватизации имущества, находящегося в собственности Пучежского муниципального района, на 2019-2021 годы». |
|  | **Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества)** | Лот №1. Речной причал кадастровый номер: 37:14:040529:7, общей площадью 4 122,5 кв.м, автовесовая кадастровый номер 37:14:040529:6, общей площадью 177,9 кв.м., автовесы и земельный участок кадастровый номер: 37:14:040529:1, общей площадью 9 293 кв.м, расположенные по адресу: Ивановская область, Пучежский район, д. Первуниха.  В соответствии с положениями Статьи 30.3. Особенности приватизации объектов речных портов Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" «Портовые гидротехнические сооружения (в том числе причалы), перегрузочные комплексы и иное расположенное в речном порту федеральное имущество, за исключением имущества, не подлежащего приватизации в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - объекты речного порта), могут приватизироваться в порядке и способами, предусмотренными настоящим Федеральным законом, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей, при **условии их обременения обязательством** по использованию в целях обслуживания пассажиров и судов, погрузки, выгрузки, приема, хранения и выдачи грузов, взаимодействия с другими видами транспорта.», на основании данной нормы для целей настоящего конкурса установлено вышеуказанное обременение.  Характеристики имущества приведены в виде выдержки из отчета об оценке имущества:  **6. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА**  **ДОКУМЕНТЫ, УСТАНАВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И**  **КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**  **6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки 6.1.1. Сведения об имущественных правах Имущественные права**  Объект оценки принадлежит Пучежскому муниципальному району Ивановской области  **6.1.2. Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки Обременения, связанные с объектом оценки**  Данных об обременениях, в частности наложенных арестах, залогах и т.п. Заказчиком не предоставлено, в связи, с чем оценщики исходили из допущения, что данные объекты оценки свободны от каких либо обременений со стороны третьих лиц, за исключением обременения обязательством по использованию имущества, указанного выше.  6.1.3. Сведения о физических свойствах объекта оценки Описание объекта оценки выполнено на основании предоставленных документов, сведений Заказчика и данных визуального осмотра.  На дату обследования объекта оценки земельный участок площадью 9 293 кв.м. используется по прямому назначению – в качестве площадки под грузовой причал. Краткая характеристика оцениваемого земельного участка (количественные и качественные характеристики), представлена ниже1:  Таблица 1  Наименование объекта оценки Земельный участок Площадь участка, кв.м. 9 293 Кадастровый номер 37:14:040529:1 За регистрированные права на земельный участок/Правообладатель  Собственность Правообладатель: Пучежский муниципальный район  Основное целевое назначение (категория земель)  Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения  Цель предоставления участка (вид разрешенного использования)  Под грузовой причал  Ограничения в пользовании Согласно, действующему законодательству Сведения об ограничении и обременении указаны в разделе 6.1.2 Отчета  Наличие инженерных коммуникаций Электричество Транспортна доступность Асфальтовая дорога  Рельеф поверхности С перепадом высот Ближайшее окружение земельного участка Река Волга, частный жилой сектор  Документы**,** устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки  Выписка из ЕГРН от 04.03.2019 г.  Кадастровая стоимость, руб. 363 449,23  Удельная кадастровая стоимость, руб./кв.м 39,11  На момент оценки на оцениваемом земельном участке располагается сооружение топливной промышленности – Речной причал и Автовесовая.  К данным объектам недвижимости коммуникации не подведены. Подъездные пути – грунтовая дорога. Краткая характеристика Речного причала и Автовесовой (количественные и качественные характеристики), представлены ниже (На основании Свидетельства о государственной регистрации права от 06.04.2016 года и Выписки из ЕГРН от 26.02.2019 г..): **1. Сооружение топливной промышленности – Речной причал, площадью 4 122,5м2, кадастровый номер 37:14:040529:7**  Таблица 2  Адрес Ивановская область, Пучежский район, Илья-Высоковское сельское поселение, д.Первуниха Кадастровый номер (ранее присвоенный учетный номер) объекта 37:14:040529:7  Тип здания/сооружения Нежилое Функциональное назначение Сооружения топливной промышленности Год постройки 1994  Общая площадь сооружения, кв.м 4 122,5  Степень технического обустройства Коммуникации отсутствуют  Техническое состояние (по данным визуального осмотра)  Требуется ремонт  **2. Сооружение топливной промышленности – Автовесовая, площадью 177,9м2, кадастровый номер 37:14:040529:6**  Таблица 3  Адрес Ивановская область, Пучежский район, д.Первуниха Кадастровый номер (ранее присвоенный учетный номер) объекта  37:14:040529:6  Тип здания/сооружения Нежилое  Функциональное назначение автовесовая  Группа капитальности III  Этажность надземная/подземная 1 этаж  Год постройки 1996 Общая площадь сооружения, кв.м  177,9  Степень технического обустройства Коммуникации отсутствуют  Техническое состояние (по данным визуального осмотра)  Требуется ремонт  **Краткое описание конструктивных элементов Автовесовой**  Таблица 4  **Наименование конструктивных элементов**  **Описание**  **Техническое состояние**  Фундаменты Бутовый сколы, трещины  Стены и перегородки Кирпич сколы, трещины Перекрытия Железобетонные панели трещины на стыках плит  Кровля Шифер Повреждение, местами отсутствуют части листов  Полы Цементные и дощатые сколы, трещины, разрушение, гниль  Заполнения проемов  Оконные – глухие Трещины, повреждения  Дверные – простые Трещины, повреждения  Отделочные работы Штукатурка Трещины, потемнение, загрязнение  Прочие работы Отмостка Трещины, разрушение  Автовесовая - одноэтажное кирпичное сооружение. Построено в 1996 году. В настоящее время не функционирует. Находится в удовлетворительном рабочем состоянии. Автовесы, установленные в автовесовой, не эксплуатируются. Плановая поверка автовесов не проводилась.  **Характеристика установленного оборудования**  **Наименование Инв.номер Год ввода в эксплуатацию**  **Характеристика**  Автовесы отсутствует 1993  Весы предназначены для взвешивания в статическом состоянии автотранспортных средств с нагрузкой на ось не более 10 т. Весы состоят из указательного прибора и весового устройства. Указательный прибор соединяется с весовым устройством тягой и состоит из промежуточного механизма и циферблатного указателя. Весовое устройство состоит из двух грузоприемных устройств, рычагов, серег, стоек, противовесов и тяг.  Физическое состояние всех объектов оценки можно признать удовлетворительным, пригодным к дальнейшей эксплуатации, после проведения поверки весов и ремонта сооружений.  При проведении оценки в стоимости были учтены конструктивные особенности основных элементов, объемно-планировочные решения, а также уровень и состояние внутренней отделки помещений.  Роль оборудования в производственном процессе и его уникальность.  Оцениваемое оборудования, с точки зрения производственного процесса, является основным технологическим оборудованием, изъятие которого повлечет за собой остановку всего производственного процесса. Оборудование выпускается на базе универсальной модели, однако в силу своей узкой специализации и существенной стоимости изготавливается только под заказ. Оцениваемое оборудование представляет собой функционально автономную линию, способную функционировать вне рамок существующего комплекса.  Демонтаж данного оборудования и его вывоз возможен как отдельной линии.  **Режим и условия эксплуатации** На момент оценки оборудование не эксплуатируется. Находится в не отапливаемом, не охраняемом помещении.  ***Вывод:*** по техническому состоянию на дату проведения оценки сооружения топливной промышленности – речной причал и автовесовая находятся в удовлетворительном состоянии.  Со слов представителя Заказчика оборудование автовесовой находится в рабочем состоянии. **Описание местоположения объекта оценки** Оцениваемый объект расположен на берегу реки Волга в д.Первуниха Пучежского района Ивановской области. Подъездные пути до объекта оценки находятся в удовлетворительном состоянии. Местоположение объекта оценки на карте Ивановской области представлено ниже: |
|  | **способ приватизации имущества:** | продажа муниципального имущества на конкурсе.  Конкурс является открытым по составу участников. |
|  | **начальная цена продажи имущества** | 6 917 000 (Шесть миллионов девятьсот семнадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе:  Речной причал площадью 4 122,5 кв.м., кадастровый номер 37:14:040529:7 5 702 000 рублей; Автовесовая площадью 177,9 кв.м. кадастровый номер 37:14:040529:6 246 000 рублей; Автовесы 53 000 рублей; Земельный участок площадью 9 293 кв.м. кадастровый 37:14:040529:1 916 000 рублей  Итого 6 917 000 рублей  Определена на основании Отчета №23/19-ОЦ об оценке речного причала площадью 4 122,5 кв.м., кадастровый номер 37:14:040529:7, автовесовой площадью 177,9 кв.м. кадастровый номер 37:14:040529:6, автовесов и земельного участка площадью 9 293 кв.м. кадастровый 37:14:040529:1 расположенных по адресу: Ивановская область, Пучежский район, Илья-Высоковское сельское поселение , д.Первуниха по состоянию на 10 апреля 2019 года |
|  | **форма подачи предложений о цене имущества** | Предложения о цене муниципального имущества подаются участниками конкурса в запечатанных конвертах. |
|  | **условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов** | В соответствии с проектом договора купли-продажи |
|  | **размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов, сведения о назначении платежа, порядке возвращения задатка** | 7.1. Для участия в конкурсе претендент вносит задаток в размере: **1 383 400 (Один миллион триста восемьдесят три тысячи четыреста) рублей 00 копеек**, что составляет **20 процентов начальной цены,** указанной в настоящем информационном сообщении о продаже муниципального имущества.  Срок и порядок внесения задатка определены с учетом положений в соответствии с п. 8 Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества  7.2. Задаток вносится на нижеуказанный счет:  **Банковские реквизиты для перечисления задатка:**  *Наименование получателя платежа:* Получатель: УФК по Ивановской области (комитет экономического развития, управления муниципальным имуществом, торговли, конкурсов, аукционов администрации Пучежского муниципального района), ИНН 3720003995 КПП 372001001 Банк получателя: Отделение Иваново, БИК 042406001, р/сч: 40302810700003000118, лицевой счет 05333013770.  **7.3. сведения о назначении платежа (указать):** задаток на участие в конкурсе по приватизации №\_\_\_\_\_[[1]](#footnote-1)  **7.4. порядок внесения и возвращения задатка:**  Порядок, сроки перечисления (внесения) задатка, а также денежных средств в счет оплаты приватизируемого имущества:  Срок внесения задатка: с момента начала подачи заявок до момента окончания подачи заявок на участие в конкурсе, установленные в настоящем Информационном сообщении.  Для участия в продаже имущества претендент в соответствии с договором о задатке вносит задаток. **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.**  Договор о задатке считается заключенным в письменной форме при соблюдении одновременно следующих условий:  - наличие в информационном сообщении о проведении торгов указания, что данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации;  - акцепт такой оферты, которым является подача претендентом заявки на участие в торгах и перечисление задатка.  При необходимости заключение договора о задатке осуществляется по месту нахождения Организатора торгов.  Перечисление задатка претендентами на участие в конкурсе осуществляется в установленном порядке на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества.  Внесенный победителем продажи имущества (покупателем) задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества  Задаток победителя продажи имущества (покупателя) подлежит перечислению в соответствующий бюджет, в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества (далее - договор купли-продажи).  Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:  участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов продажи имущества;  претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола об итогах приема заявок и определении участников конкурса.  Документом, подтверждающим поступление задатка претендента, является выписка со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества.  При уклонении или отказе победителя продажи имущества (покупателем) от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. |
|  | **порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений** | **8.1. Место подачи заявок:** заявки принимаются по адресу г. Иваново, ул. Степанова, д. 17 в ЗАО «Ивановское региональное агентство конкурсов и аукционов» в рабочие дни с 09.00 ч. до 17.00 ч., выходные – суббота, воскресенье.  **8.2. Дата и время начала подачи заявок:**  **«1» июня 2019 года 09 час. 00 мин.**  **8.3. Дата и время окончания подачи заявок:**  **«14» августа 2019 года 10 час. 00 мин.**  **8.4. Порядок подачи заявок:** Для участия в конкурсе претенденты представляют Специализированной организации в установленный информационным сообщением о проведении конкурса срок заявку по форме, утверждаемой продавцом, и иные документы в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у Специализированной организации (с последующей передачей на хранение Продавцу), другой - у претендента.  Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Специализированной организацией в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов (число, месяц, год, время в часах и минутах). На каждом экземпляре заявки Специализированной организацией делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия. Такая же отметка делается Специализированной организацией на экземпляре описи документов, остающемся у претендента.  Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их полномочным представителям под расписку.  В случае выявления несоответствия представленных претендентом документов требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, содержащемуся в информационном сообщении о проведении конкурса, заявка вместе с описью, на которой делается отметка о принятии документов с указанием основания отказа, возвращается претенденту или его полномочному представителю под расписку.  До признания претендента участником конкурса он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение пяти дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса.  Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также только одно предложение о цене муниципального имущества.  Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества подается участником конкурса в день подведения итогов конкурса. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене продаваемого имущества может быть подан при подаче заявки.  **8.5. Дата признания претендентов участниками конкурса:**  **«19» августа 2019 года** |
|  | **исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению** | Для участия в конкурсе претенденты представляют Специализированной организации в установленный информационным сообщением о проведении конкурса срок заявку **по форме, утверждаемой продавцом (согласно Приложению № 1 к информационному сообщению)**, и иные документы в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у Специализированной организации (с последующей передачей на хранение Продавцу), другой - у претендента.  Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:  **юридические лица:**  заверенные копии учредительных документов;  документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);  документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;  **физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность[[2]](#footnote-2), или представляют копии всех его листов.  В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. Доверенность - это письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу для представительства перед третьими лицами. От имени юридического лица заявку может подать лицо, которое в силу учредительных документов имеет право представлять интересы своей организации без доверенности (директор, например). Правила оформления доверенности содержатся в ст.ст. 185-189 ГК РФ. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.  Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.  К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Специализированной организации (с последующей передачей на хранение Продавцу), другой - у претендента.  Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.  Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящей статьей, а также требовать представление иных документов.  В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.  Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества подается участником конкурса в день подведения итогов конкурса. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене продаваемого имущества может быть подан при подаче заявки. |
|  | **срок заключения договора купли-продажи такого имущества** | В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов конкурса с победителем конкурса заключается договор купли-продажи. |
|  | **порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества** | Ответственный исполнитель – Огий Анна Игоревна тел/факс: +7(4932) 47-15-10 в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по адресу: г. Иваново, ул. Степанова, д. 17 в ЗАО «Ивановское региональное агентство конкурсов и аукционов».  Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (далее - претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.  В указанном месте подачи заявок и на сайте продавца муниципального имущества в сети "Интернет" размещены общедоступная информация о торгах по продаже подлежащего приватизации муниципального имущества, образцы типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правила проведения торгов.  Проект договора купли-продажи содержится в настоящем информационном сообщении.  Все вопросы, касающиеся проведения конкурса, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации. |
|  | **место и срок подведения итогов продажи государственного или муниципального имущества** | **Дата и время подведения итогов (проведения конкурса)**:  **«22» августа 2019 года 10 час. 00 мин**. по адресу г. Иваново, ул. Степанова, д. 17 в ЗАО «Ивановское региональное агентство конкурсов и аукционов» |
|  | **сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества** | Информация отсутствует |
|  | **размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с пунктом 1 статьи 6 настоящего Федерального закона осуществляет функции продавца федерального имущества и (или) которому решением Правительства Российской Федерации поручено организовать от имени Российской Федерации продажу приватизируемого федерального имущества.** | Не применяется |
|  | **Условия конкурса** | 1. Условия конкурса :В соответствии с положениями Статьи 30.3. Особенности приватизации объектов речных портов Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" «Портовые гидротехнические сооружения (в том числе причалы), перегрузочные комплексы и иное расположенное в речном порту федеральное имущество, за исключением имущества, не подлежащего приватизации в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - объекты речного порта), могут приватизироваться в порядке и способами, предусмотренными настоящим Федеральным законом, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей, при условии их обременения обязательством по использованию в целях обслуживания пассажиров и судов, погрузки, выгрузки, приема, хранения и выдачи грузов, взаимодействия с другими видами транспорта.», на основании данной нормы для целей настоящего конкурса установлено вышеуказанное обременение.  На основании вышеизложенного условиями конкурса является:  «ограничение изменения назначения отдельных объектов, используемых для осуществления научной и (или) научно-технической деятельности, социально-культурного, коммунально-бытового или транспортного обслуживания населения, и (или) прекращение использования указанных объектов», а именно, с учетом специфики объекта в качестве существенного условия обременение объекта речного порта обязательством по использованию его в соответствии с целями, указанными выше.  Экономическое обоснование, сроки исполнения, порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий:  Определяется в соответствии с представленной заявкой Победителя конкурса, в частности заявка должна содержать необходимые для осуществления обязательства по использованию в целях обслуживания пассажиров и судов, погрузки, выгрузки, приема, хранения и выдачи грузов, взаимодействия с другими видами транспорта с учетом специфики имущества – речной порт, к которым относятся:  1.1.- в качестве срока исполнения установлен - срок приведения объекта в нормативное состояние, включая график выполнения работ, графическую схему, ссылки на нормативные документы, которым будет соответствовать речной порт на момент окончания приведения объекта в нормативное состояние а так же описательную часть содержащую указание на период с даты подписания договора до даты ввода объекта договора (речной порт) в эксплуатацию с характеристиками, соответствующими установленным договором технико-экономическим показателям: оформляется в произвольном порядке и должно содержать наименование/ФИО, при наличии организационно-правовую форму, ИНН, ОГРН, КПП, место нахождения участника, описательную часть в отношении каждого вида работ предлагаемых участником, с графиком выполнения работ в формате «дд.мм.гггг.» содержащим планируемую дату начала и окончания выполнения каждого вида работ предлагаемых участником и соответствующих п.1.2., а так же количество месяцев с момента планируемого подписания контракта до момента планируемой даты начала и окончания выполнения работ.  1.2.- технико-экономическое показатели на момент окончания срока приведения объекта в нормативное состояние оформляется в произвольной форме и должно содержать:  -нумерацию;  -описательную часть включая справочные данные по сотрудникам участника, непосредственным исполнителям каждого вида работ, технологию выполнения работ, описание применимой техники (при наличии), материалов (товаров) используемых для выполнения работ с указанием количества, ссылка на стандарт, ТУ, наименование производителя, для применимой техники так же наименование права участника на указанную технику – собственности, аренда, лизинг и т.п.. К указанному обоснованию в обязательном порядке приложить копии инвентарных карточек указанного в описательной части оборудования.  - перечень мероприятий по охране труда и технике безопасности на объекте на момент проведения работ и после окончания выполнения работ;  - Структурно-функциональную схему речного порта, Структурную схема речного порта, Функциональную схему речного порта, Структурную схему акватории берегового объекта речного порта, на момент окончания срока приведения объекта в нормативное состояние в соответствии с предложением участника, оформленным по п.1.1.  Описательная часть и структурно-функциональная схема оформляются в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами в том числе "Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации" от 07.03.2001 N 24-ФЗ, "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ, Постановление Правительства РФ от 12.08.2010 N 623 (ред. от 29.05.2018) "Об утверждении технического регламента о безопасности объектов внутреннего водного транспорта" ГОСТ Р 56244-2014, ГОСТ Р 55507-2013, СП 350.1326000.2018, Федеральный закон Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ, и др.  Победитель конкурса обязан соблюдать порядок и условия конкурса (условия использования объекта) |
|  | **Ограничения и обременения** | В соответствии с положениями Статьи 30.3. Особенности приватизации объектов речных портов Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" «Портовые гидротехнические сооружения (в том числе причалы), перегрузочные комплексы и иное расположенное в речном порту федеральное имущество, за исключением имущества, не подлежащего приватизации в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - объекты речного порта), могут приватизироваться в порядке и способами, предусмотренными настоящим Федеральным законом, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей, при **условии их обременения обязательством** по использованию в целях обслуживания пассажиров и судов, погрузки, выгрузки, приема, хранения и выдачи грузов, взаимодействия с другими видами транспорта.», на основании данной нормы для целей настоящего конкурса установлено вышеуказанное обременение. |
|  | **ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества**: В соответствии со статьей 5 Закона о приватизации | Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:  Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:  государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;  юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона;  юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;  Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".  Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.  2. Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.  3. Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с настоящим Федеральным законом.  4. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной. |

**Приложение № 1**

**к информационному сообщению**

**ЗАЯВКА**

**НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ**

№\_\_\_\_\_[[3]](#footnote-3)

**Лот №\_\_\_\_**

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г[[4]](#footnote-4).

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[5]](#footnote-5)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(для юридических лиц указываются полное наименование, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП);для физических лиц - фамилия, имя, отчество)*

далее именуемый Претендент на участие/ в лице представителя претендента[[6]](#footnote-6)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(для юридического лица/представителя претендента физического лица, указывается фамилия, имя, отчество, при наличии должность[[7]](#footnote-7) )*

действующего на основании[[8]](#footnote-8)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в конкурсе о продаже\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[9]](#footnote-9) Лот №\_\_\_, находящегося в собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_обязуюсь:

1) соблюдать условия конкурса, содержащиеся в информационном сообщении о проведении конкурса № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г., а также порядок проведения конкурса, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного или муниципального имущества», Положением о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества (утв. Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 N 584);

2) в случае признания победителем конкурса в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов заключить с Продавцом в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Настоящей заявкой подтверждаю, что соответствую требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам, и не подпадаю под ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества, установленные в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного или муниципального имущества». В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

В случае признания меня победителем обязуюсь подписать договор купли продажи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование и адреса приватизируемых объектов)*

с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[10]](#footnote-10)

**Прошу допустить к участию в конкурсе на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указать: 1. Предмет конкурса: наименование объекта, назначение, площадь, местоположение 2. Номер лота)*

**для использования** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(вид деятельности, соответствующий целевому назначению имущества на право заключения договора купли-продажи которого проводится конкурс )*

**назначенном на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(*указать дату проведения конкурса (подведения итогов), № лота (конкурсной единицы) согласно извещению на проведение конкурса, размещенном на официальном сайте* [*http://www.torgi.gov.ru/*](http://www.torgi.gov.ru/) *(наименование официального сайта в сети интернет),*

**Сведения о заявителе:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Наименование подлежащих представлению сведений*** | ***Сведения о заявителе (юридическом лице)*** | ***Сведения о заявителе (физическом лице, индивидуальном предпринимателе)*** |
| Фирменное наименование | (организационно-правовая форма и полное наименование) | \*(ФИО) |
| Сведения об учредительных документах | \* | Паспортные данные***\**** |
| ИНН | \* | \* |
| КПП | \* |  |
| ОГРН | \* | \* (указывается только в отношении индивидуального предпринимателя) |
| Банковские реквизиты Заявителя (все сведения заполняются только в отношении Банка):  -наименование  -местонахождение/почтовый адрес  -номер расчетного счета  -номер корреспондентского счета  -ИНН  - КПП  - БИК  - ОКАТО | \* | \* |
| Местонахождение/почтовый адрес | **\*** |  |
| Местожительство/почтовый адрес |  | **\*** |
| Дата постановки на учет в налоговом органе | **\*** | **\*** |
| Номер (-а) контактных телефонов | **\*** | **\*** |
| Адрес (-а) электронной почты | **\*** | **\*** |

\*указанные разделы подлежат обязательному заполнению Заявителем в случае, если это предусмотрено положениями документации, в остальных случаях отсутствие информации в профильной графе не повлечен отклонения заявки.

В отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указать наименование организации или ФИО)* на момент подачи настоящей заявки *(необходимо оставить только выбранный вариант):*

- проводится/не проводится процедура ликвидации или процедура признания арбитражным судом решения о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;( необходимо оставить только выбранный вариант)

- деятельность приостановлена/не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; (необходимо оставить только выбранный вариант)

- какое-либо имущество находится/не находится под арестом, наложенным по решению суда; (необходимо оставить только выбранный вариант).

-отсутствуют/присутствуют задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов указанных лиц по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, при условии, что указанные лица не обжалуют наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации. (необходимо оставить только выбранный вариант).

Настоящим гарантируем достоверность предоставленной нами (мной) в заявке информации и подтверждаем право организатора конкурса запрашивать в уполномоченных органах власти и иных юридических и физических лиц информацию, уточняющую предоставленные нами сведения. Обязуемся соблюдать условия конкурса, а также порядок проведения конкурса, предусмотренном действующим законодательством. Со сведениями, изложенными в информационном сообщении (документации) о проведении конкурса, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Специализированной организации (с последующей передачей на хранение Продавцу), другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (документации) о проведении конкурса, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента (в том числе почтовый адрес для рассылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Продавцу заявки и документов):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата задатка (в установленных законодательством случаях):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН Претендента (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прилагаю к настоящей заявке предложение в отношении условий конкурса, оформленное в соответствии с Конкурсной документацией (*является неотъемлемой частью заявки):*

* 1. в отношении срока исполнения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование прилагаемых документов в соответствии с представленной описью)* на \_\_\_лист\_\_\_.*(количество листов) [[11]](#footnote-11)*
  2. в отношении технико-экономических показателей на момент окончания срока приведения объекта в нормативное состояние: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование прилагаемых документов в соответствии с представленной описью)* на \_\_\_лист\_\_\_.*(количество листов)[[12]](#footnote-12)*

С текстом проекта договора купли-продажи имущества ознакомлен и согласен.

Полноту и достоверность представленных сведений подтверждаю.

Подпись Претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П.[[13]](#footnote-13)

**Заявка принята Специализированной организацией:**

**\_\_\_\_\_\_ ч.\_\_\_\_\_\_ мин. "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. за № \_\_\_\_\_**

Представитель Специализированной организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

**Приложение № 2**

**к информационному сообщению**

**Опись представленных документов[[14]](#footnote-14)**

**на участие в конкурсе** №\_\_\_\_\_[[15]](#footnote-15)

**по продаже имущества, находящегося в собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**по лоту №\_\_\_\_\_**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование документа | страница |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | итого: |  |

Подпись Претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П.[[16]](#footnote-16)

**принято Специализированной организацией:**

Представитель Специализированной организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

**Приложение № 3**

**к информационному сообщению № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Продавец»** с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(для юридических лиц указываются полное наименование, место нахождения, ИНН, КПП, ОГРН; для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП);для физических лиц - фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, место жительства*), именуемый в дальнейшем «**Претендент**», в лице[[17]](#footnote-17) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании[[18]](#footnote-18) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества (утв. Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 N 584) заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем.

**Статья 1.Предмет Договора**

**1.1.**Для участия в Конкурсе по продаже:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лот №\_\_\_\_\_\_

*(наименование имущества, сведения, позволяющие его идентифицировать,)*

Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ коп. (далее - задаток), а Продавец принимает задаток на реквизиты:

Получатель: УФК по Ивановской области (комитет экономического развития, управления муниципальным имуществом, торговли, конкурсов, аукционов администрации Пучежского муниципального района), ИНН 3720003995 КПП 372001001 Банк получателя: Отделение Иваново, БИК 042406001, р/сч: 40302810700003000118, лицевой счет 05333013770.

**1.2.** Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате имущества, установленного в п.1.1. настоящего договора.

В случае признания Претендента победителем Конкурса, сумма, перечисленная Претендентов в качестве задатка засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в оплату за приобретаемое имущество.

**Статья 2. Перечисление денежных средств**

2.1.Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, должны быть перечислены Претендентом на Счет Продавца не позднее даты окончания приема заявок на участие в Конкурсе, а именно «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., и считаются внесенными с момента их зачисления на Счет Продавца.

Документом, подтверждающим зачисление задатка на Счет Продавца, является выписка с его Счета.

В случае не внесения в указанный срок суммы задатка на Счет Продавца, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в Конкурсе не допускается.

2.2.Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на Счет Продавца в качестве задатка.

2.3.На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4**.** Продавец обязуется возвратить сумму задатка Претенденту в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

2.5. Возврат средств в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется на расчетный счет Претендента № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

к/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Статья 3. Возврат денежных средств.**

3.1.В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в Конкурсе, Продавец обязуется возвратить задаток на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной Продавцом на описи представленных Претендентом документов.

3.2.В случае если Претендент не допущен к участию в Конкурсе, Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола об итогах приема заявок и определении участников конкурса.

3.3.В случае если Претендент не признан Победителем Конкурса, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения Продавцом итогов Конкурса.

3.4.В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в Конкурсе Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора. Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты получения Продавцом письменного уведомления Претендента об отзыве заявки. Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников Конкурса.

3.5. При уклонении или отказе победителя Конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

3.6.Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем Конкурса и заключившим с Продавцом договор купли-продажи имущества, засчитывается Продавцом в счет оплаты имущества.

3.7.В случае признания Конкурса несостоявшимся, Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на указанный в п. 2.5 настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Конкурса.

3.8.В случае переноса сроков подведения итогов Конкурса или отмены проведения Конкурса Продавец в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный им в п. 2.5 настоящего Договора.

3.9.В случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем Конкурса и заключившим с Продавцом договор купли-продажи, обязанности по оплате имущества в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

**Статья 4.Срок действия договора**

4.1.Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты имущества в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3.Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда Ивановской области или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**Статья 5.Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Претендент** |

**Подписи Сторон**

**От имени Продавца От Претендента**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

м.п. м.п.

Приложение № 4

к информационному сообщению № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**

**Договор**

**купли-продажи муниципального имущества**,

являющегося собственностью Пучежского муниципального района:Речной причал кадастровый номер: 37:14:040529:7, общей площадью 4 122,5 кв.м, автовесовая кадастровый номер 37:14:040529:6, общей площадью 177,9 кв.м., автовесы и земельный участок кадастровый номер: 37:14:040529:1, общей площадью 9 293 кв.м, расположенные по адресу: Ивановская область, Пучежский район, д. Первуниха.

г. Пучеж Ивановской области «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Администрация Пучежского муниципального района Ивановской области, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице Главы Пучежского муниципального района Шипкова Игоря Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***, именуемый в дальнейшем “**Покупатель**”, в лице ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в действующей редакции), Постановление Правительства РФ от 12.08.2002 N 584 "Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества", Постановлением администрации Пучежского муниципального района Ивановской области от 7.05.2019 № 228 -п «Об условиях приватизации имущества, являющегося собственностью Пучежского муниципального района», Решеним Совета Пучежского муниципального района от 25.02.2019 № 251 «Об утверждении прогнозного плана и условий приватизации имущества, находящегося в собственности Пучежского муниципального района, на 2019-2021 годы», положениями информационного сообщения, размещенном на официальном сайте в сети Интернет, и на основании Протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. №\_\_ заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем.

**Статья 1. Предмет Договора**

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору является находящееся в собственности Пучежского муниципального района имущество:

**Речной причал** кадастровый номер: 37:14:040529:7, общей площадью 4 122,5 кв.м, **автовесовая** кадастровый номер 37:14:040529:6, общей площадью 177,9 кв.м., **автовесы и земельный участок** кадастровый номер: 37:14:040529:1, общей площадью 9 293 кв.м, расположенные по адресу: Ивановская область, Пучежский район, д. Первуниха.

1.2. Сооружение топливной промышленности – Речной причал, площадью 4 122,5м2, кадастровый номер 37:14:040529:7, автовесовая кадастровый номер 37:14:040529:6, принадлежит Продавцу на праве собственности на основании на основании Свидетельства о государственной регистрации права от 06.04.2016 года и Выписки из ЕГРН от 26.02.2019 г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Выписки из ЕГРН от 04.03.2019 г.№99/2019/248548868, вид, номер, дата государственной регистрации права: собственность №37:14:040529:1-37/047/2018-1 от 19.06.2018г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

автовесы принадлежат Покупателю на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Продавец гарантирует, что данное Имущество не находится под арестом, не обременено залогом.

1.5. Стороны по настоящему Договору обязуются:

**Покупатель обязуется**:

* произвести оплату Имущества в сумме и на условиях, установленных в статье 2 настоящего Договора;
* принять Имущество в собственность.
* соблюдать условия конкурса

**Продавец обязуется:**

- осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателя в порядке, установленном статьей 3 настоящего Договора.

1.6. Договор заключен под существенным условием - обременение объекта речного порта обязательством по использованию его в соответствии с целями, указанными в абзаце первом пункта 1 статьи 30.3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» обременения обязательством по использованию в целях обслуживания пассажиров и судов, погрузки, выгрузки, приема, хранения и выдачи грузов, взаимодействия с другими видами транспорта.

**Статья 2. Порядок оплаты Имущества**

2.1. Установленная по итогам конкурса цена продажи Имущества составляет:***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей***

2.2.Задаток в размере **1 383 400 (Один миллион триста восемьдесят три тысячи четыреста) рублей 00 копеек**, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. С учетом п.2.2 настоящего Договора Покупатель (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель) обязан уплатить за Имущество денежные средства в размере ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) без учета НДС, которые должны быть внесены единовременным платежом в безналичном порядке не позднее 20 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи на счет:

*Получатель:* УФК по Ивановской области (комитет экономического развития, управления муниципальным имуществом, торговли, конкурсов, аукционов администрации Пучежского муниципального района л/сч 05333013770), ИНН 3720003995, КПП 372001001 Банк получателя: Отделение Иваново, р/сч. 40302810700003000118, БИК 042406001

Исчисление и оплата НДС по договору возлагаются на Покупателя в порядке, установленном законодательством РФ.

***Либо***

С учетом п.2.2. и п.2.3. настоящего Договора Покупатель (физическое лицо) обязан уплатить за Имущество денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет:

*Получатель:* УФК по Ивановской области (комитет экономического развития, управления муниципальным имуществом, торговли, конкурсов, аукционов администрации Пучежского муниципального района л/сч 05333013770), ИНН 3720003995, КПП 372001001 Банк получателя: Отделение Иваново, р/сч. 40302810700003000118, БИК 042406001

Наименование платежа: оплата по договору купли - продажи от \_\_\_. \_\_\_\_\_ .2019 за **Речной причал кадастровый номер: 37:14:040529:7, общей площадью 4 122,5 кв.м, автовесовая кадастровый номер 37:14:040529:6, общей площадью 177,9 кв.м., автовесы и земельный участок кадастровый номер: 37:14:040529:1, общей площадью 9 293 кв.м, расположенные по адресу: Ивановская область, Пучежский район, д. Первуниха,**  в соответствии с Протоколом № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления на вышеуказанный счет денежных средств, указанных в настоящей статье.

2.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение п. 2.3 настоящего Договора.

**Статья 3. Переход права собственности на имущество**

3.1. Передача Имущества и оформление перехода права собственности осуществляется в соответствии с законодательством РФ не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.2. Передача Имущества осуществляется по передаточному акту после заключения договора купли-продажи и полной оплаты приобретенного по Договору имущества. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания сторонами передаточного акта.

Выполнение Покупателем обязательств, указанных в п. 2.4 настоящего Договора подтверждается выписками со счета Получателя о поступлении денежных средств в оплату Имущества.

После подписания передаточного акта риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя.

Право собственности переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3.3. Обязанность нести в полном объеме расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество возлагается на Покупателя.

**Статья 4. Ответственность Сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счёт оплаты Имущества в порядке, предусмотренном п.2.4. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,2% от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в статье 2 настоящего Договора, не может составлять более пяти календарных дней. Просрочка свыше пяти календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных статьей 2 настоящего Договора. При этом внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

**Статья 5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты, его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в случае, предусмотренном п.4.2. настоящего Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Настоящий Договор составлен в трех одинаковых экземплярах.

**Статья 6. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Администрация  Пучежского муниципального района Ивановской области |  |
| 155360, Ивановская область, г.Пучеж, Ленина, д.27  ИНН 3720001846 КПП 372001001 Получатель: УФК по Ивановской области (Администрация Пучежского муниципального района л/с03333013750) Банк получателя:  Отделение Иваново г. Иваново Р/с 40204810200000000049  БИК 042406001 |  |

Подписи Сторон

от имени Продавца от имени Покупателя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

м.п. м.п.

Приложение

к договору купли - продажи

от \_\_\_.\_\_\_\_.2019 года

**АКТ**

**приема - передачи**

**муниципального имущества**,

являющегося собственностью Пучежского муниципального района:Речной причал кадастровый номер: 37:14:040529:7, общей площадью 4 122,5 кв.м, автовесовая кадастровый номер 37:14:040529:6, общей площадью 177,9 кв.м., автовесы и земельный участок кадастровый номер: 37:14:040529:1, общей площадью 9 293 кв.м, расположенные по адресу: Ивановская область, Пучежский район, д. Первуниха.

г. Пучеж Ивановской области «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

**Администрация Пучежского муниципального района Ивановской области,** именуемая в дальнейшем **«Продавец»,** в лице Главы Пучежского муниципального района Шипкова Игоря Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи нежилого здания (охотничий домик) с земельным участком от …….. года передал Покупателю следующее недвижимое имущество: **Речной причал кадастровый номер: 37:14:040529:7, общей площадью 4 122,5 кв.м, автовесовая кадастровый номер 37:14:040529:6, общей площадью 177,9 кв.м., автовесы и земельный участок кадастровый номер: 37:14:040529:1, общей площадью 9 293 кв.м, расположенные по адресу: Ивановская область, Пучежский район, д. Первуниха.**

2. Расчеты Покупателя с Продавцом произведены полностью, согласно п.2.4. указанного Договора купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

3.Стороны подтверждают, что на момент приема-передачи муниципального имущества: **Речной причал кадастровый номер: 37:14:040529:7, общей площадью 4 122,5 кв.м, автовесовая кадастровый номер 37:14:040529:6, общей площадью 177,9 кв.м., автовесы и земельный участок кадастровый номер: 37:14:040529:1, общей площадью 9 293 кв.м, расположенные по адресу: Ивановская область, Пучежский район, д. Первуниха,** находящихся в собственности Пучежского муниципального районав \_\_\_\_\_\_состоянии, явных повреждений нет. Каких-либо дефектов и недостатков, о которых Продавец не сообщил, Покупатель не обнаружил.

4. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

5. Настоящий акт приема - передачи составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| ПЕРЕДАЛ: | ПРИНЯЛ: |
| от Продавца:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | от Покупателя:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение 2 к

договору купли-продажи

муниципального имущества

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Условия конкурса

*(Оформляется в соответствии с Предложением победителя конкурса)*

1. указывается номер в соответствии с присвоенным Официальным сайтом https://torgi.gov.ru/ [↑](#footnote-ref-1)
2. паспорт гражданина РФ является основным документом, удостоверяющим личность гражданина РФ на территории РФ (Положение о паспорте гражданина Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства РФ от 8 июля 1997 г. N 828) [↑](#footnote-ref-2)
3. указывается номер в соответствии с присвоенным Официальным сайтом https://torgi.gov.ru/ [↑](#footnote-ref-3)
4. указать дату подачи заявки на участие в конкурсе [↑](#footnote-ref-4)
5. указать наименование Продавца [↑](#footnote-ref-5)
6. выбрать 1 вариант из предложенного [↑](#footnote-ref-6)
7. для представителя юридического лица [↑](#footnote-ref-7)
8. указываются полные реквизиты документа, на основании которого действует представитель претендента [↑](#footnote-ref-8)
9. указать наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества) [↑](#footnote-ref-9)
10. указать наименование организатора торгов (продавца) [↑](#footnote-ref-10)
11. оформляются в соответствии с п. 15 Информационной карты, должны быть подписаны участником, при наличии так же заверены печатью. [↑](#footnote-ref-11)
12. оформляются в соответствии с п. 15 Информационной карты, должны быть подписаны участником, при наличии так же заверены печатью. [↑](#footnote-ref-12)
13. при наличии [↑](#footnote-ref-13)
14. К поданным участником документам (в том числе к каждому тому при наличии) прилагается их опись. Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Специализированной организации (с последующей передачей на хранение Продавцу), другой - у претендента. [↑](#footnote-ref-14)
15. указывается номер в соответствии с присвоенным Официальным сайтом https://torgi.gov.ru/ [↑](#footnote-ref-15)
16. при наличии [↑](#footnote-ref-16)
17. указывается для юридических лиц, или в случае если от имени претендента действует представитель [↑](#footnote-ref-17)
18. указывается для юридических лиц, или в случае если от имени претендента действует представитель [↑](#footnote-ref-18)